

Stečajna masa iza
HIPON d.o.o. u stečaju
Trg Slobode 8
Osijek
OIB 24974044790

Osijek, 18.01.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-165/15**

PREDMET: Ispravak prijedloga za diobu kupovnine

Shodno podnesku razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku od 12.01.2022. godine i očitovanju razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o. kojeg zastupa odvjetnik Vedran Pajić iz Osijeka od 18.01.2022. godine podnosim sudu ispravak obračuna troškova i ispravak prijedloga za diobu kupovnine.

Naime, na jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana pred Trgovačkom sudom u Osijeku dana 16.06.2021. godine prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **127.000,00 kn** i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, u zk.ul. 436, k.o. Gajić, kč.br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141 i 1144.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 38.089,45 kn i 22.270,08 kn uvećano za troškove i zatezne kamate koji su dospjeli unazad tri godine od donošenja rješenja o dosudi,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 183.260,20 kn.

Posebno ističem da je predmetna nekretnina, shodno odluci razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., prvotno prodavana u ovršnom postupku, a nakon što ista nije prodana niti nakon drugog ročišta za dražbu održanog dana 24.01.2018. godine, Općinski sud u Osijeku je rješenjem poslovni broj Ovr-159/2015-40 od 26.01.2018. godine obustavio ovrhu na nekretninama ovršenika. Nadalje, istim rješenjem naloženo je ovršeniku stečajna masa iza HIPON d.o.o. u stečaju namiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 48.238,18 kn. Budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak dana 16.03.2016. godine, ovrhovoditelju je rješenjem poslovni broj Ovr-159/2015-42 od 14.02.2018. godine odbijen zahtjev radi osiguranja novčane tražbine na osnovu troškova navedenog ovršnog postupka sukladno članku 169. stavak 9. Naime, navedeni troškovi predstavljaju troškove stečajnog postupka te se kao takvi namiruju u stečajnom postupku.

Shodno tome, a sukladno članku 254. Stečajnog zakona troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose **80.213,40 kn**. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, dok udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 96,50% u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu koja iznosi 131.600,00 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od **2.412,50 kn** (96,50% od ukupnog iznosa procjene koja iznosi 2.500,00 kn),
- troška upisa u očevidnik nekretnina FINA-e u iznosu od **50,00 kn**,
- troškova 11 oglasa u Večernjem listu u iznosu od **4.825,00 kn** (96,50% od ukupnog iznosa od 5.000,00 kn),
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od **2.000,00 kn**,
- troškova vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od **500,00 kn**,
- putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **1.655,99 kn** (96,50% od ukupnog iznosa putnih troškova od 1.716,05 kn)
- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **20.531,73 kn** (96,50% od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 21.276,40 kn),
- troškovi ovršnog postupka u iznosu od **48.238,18 kn**.

Prilog: - uvid u račune

- uvid u putne naloge

- uvid u rješenje Općinskog suda u Osijeku
poslovni broj Ovr-159/2015-40

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 131.600,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 31.600,00 kn 12% što iznosi 3.792,00 kn, što ukupno iznosi 19.792,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 21.276,40 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **80.213,40 kn**, uplatiti u korist stečajne mase iza HIPON d.o.o. u stečaju,

- te u korist razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, uplatiti iznos od **46.786,60 kn** na njegov žiro-račun.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.